



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**
Città di Pescia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Prot. 1099 del 21/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 21/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER LA FORNITURA E MESSA IN OPERA DI CELLE FRIGO PER LA CONSERVAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIVAISTICI PER UN TOTALE DI CIRCA 900 MQ RELATIVO ALL'APPALTO: "INTERVENTO 7 – "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CELLE FRIGORIFERE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SPECIALE MEFIT PRESENTI NEL MERCATO DEI FIORI" DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO – DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO:

- il Decreto Ministeriale MIPAAF del 05/08/2022 - 0347877 - (Sviluppo logistica per mercati agroalimentari all'ingrosso);
- Decreto Direttoriale MIPAAF del 19 ottobre 2022 – 0531649 - (Avviso pubblico per lo Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso);
- il Decreto Ministeriale MASAF del 25/10/2024 – 0563835 - di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal MASAF per il progetto "Mercato dei Fiori della Toscana (MEFIT)" – CUP C35C24001690005, firmato digitalmente in data 29/10/2024;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 16 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Dott. Gian Luca Incerpi, Direttore del MEFIT, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ambito del progetto "RENDIAM" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nel Direttore;

VISTO l'allegato I.2 del Codice, recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)", riguardante la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni;

RITENUTO che è intenzione dell'Azienda indire la procedura di affidamento mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ex art. 71 D.Lgs 36/2023 s.m.i. con previsione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per la fornitura e messa in opera di celle frigo per la conservazione di prodotti florovivaistici per un totale di circa 900 mq relativo all'appalto: "Intervento 7 – "Efficientamento energetico delle celle frigo di proprietà dell'Azienda Speciale MEFIT presenti nel Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;

--- o ---



PRESO ATTO che:

- l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 dispone che, per gli enti locali, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) la modalità di scelta del contraente ammesso dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle P.A. e le conseguenti ragioni giustificative;
- l'art. 17, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 dispone altresì che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

IN CONFORMITÀ alle predette disposizioni normative, si stabilisce pertanto quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è quello di sostituire le celle frigorifere di proprietà dell'Azienda Speciale MEFIT nel Mercato dei Fiori per la conservazione dei prodotti florovivaisti, ormai obsolete, con celle frigorifere di ultima generazione a basso consumo energetico e con certificazione antincendio Bs1d0;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura e posa in opera di celle frigo per la conservazione di prodotti florovivaistici per un totale di circa 900 Mq e lo smaltimento delle vecchie celle frigorifere sostituite;
- c) il contratto verrà sottoscritto in forma elettronica o digitale;
- d) le clausole contrattuali sono riportate nella documentazione di gara, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e) il criterio individuato è l'offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi art. 108, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
- f) è stato deciso di ridurre i termini minimi per la presentazione delle offerte e di conclusione delle procedure di appalto per rispettare le scadenze del PNRR, che, nel caso specifico, prevede il termine perentorio del 26 giugno 2026;

IN OTTEMPERANZA a quanto previsto dalla vigente normativa di settore, la SUA procederà autonomamente all'acquisizione del CIG;

PRESO ATTO degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento agli atti dell'Ufficio che qui si elencano:

1. Capitolato prestazionale (Allegato 1)

RITENUTO:

- di indire procedura di affidamento mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nella documentazione di gara, ad operatori economici che svolgono la loro attività nell'ambito del codice ATECO 43.22.01, 43.22.05 e 43.22.07;
- di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- di valutare l'importo dell'affidamento in oggetto, pari a € 810.000,00, oltre IVA, di cui: per costi di manodopera pari ad € 145.000,00 oltre IVA di legge, considerato il CCNL applicato dei Metalmeccanici Artigianato; per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 6.200,00;
- di avvalersi dei servizi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, con funzione di "Centrale di Committenza", per curare le procedure di gara per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata, giusta Convenzione del 17/09/2024, in quanto il Mefit non è stazione appaltante qualificata.

--- O ---

VISTE le delibere dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana del 14/07/2025, n. 6 e del 15/07/2025, n. 7, con le quali si propone: l'adozione del Piano programma delle attività e bilancio pluriennale; l'assunzione di un finanziamento necessario alla copertura finanziaria del progetto RENDIAM Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo. Rispettivamente adottato dal Consiglio Comunale con delibera del 25/07/2025, n. 58, e autorizzato con delibera del 25/07/2025, n. 59, con la quale si rilasciano le garanzie fidejussorie. Atti necessari alla stipula del contratto di credito per la costituzione della copertura finanziaria del presente impegno di spesa;

VISTO:

- la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 12 novembre 2020, n. 96, con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, lo schema di statuto e lo schema di contratto di servizio;
- la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 27 settembre 2012, n. 66, con la quale è stata approvata la modifica allo statuto dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana;
- il contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 2 gennaio 2013, a seguito del quale l'Azienda Speciale ha avviato la gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia, con validità fino al 31 dicembre 2015, ulteriormente prorogato (con Delibera Consiglio Comunale N. 97 del 12 novembre 2020) fino al 31 dicembre 2025 e la sua rinegoziazione con Delibera Consiglio Comunale N. 81 del 29 luglio 2024) con scadenza al 31/12/2035;

VISTO lo Statuto Aziendale;

DETERMINA

- I. di recepire le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- II. di dare atto che il Direttore Dott. Gian Luca Incerpi riveste l'incarico di RUP dell'intervento;
- III. di approvare gli atti relativi e i requisiti di partecipazione relativi alla fornitura e messa in opera di celle frigo per la conservazione di prodotti florovivaistici per un totale di circa 900 Mq relativo all'appalto: "Intervento 7 – "Efficientamento energetico delle celle frigo di proprietà dell'Azienda Speciale MEFIT presenti nel Mercato dei Fiori" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura di affidamento mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, per la fornitura e messa in opera di celle frigo per la conservazione di prodotti florovivaistici per un totale di circa 900 mq relativo all'appalto: "Intervento 7 – "Efficientamento energetico delle celle frigo di proprietà dell'Azienda Speciale MEFIT presenti nel Mercato dei Fiori", ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara che qui si elencano:
 1. Capitolato prestazionale (Allegato 1);
- IV. di indire la procedura di affidamento mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ex art. 71 D.Lgs 36/2023 s.m.i. con previsione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte, per la fornitura e messa in opera di celle frigo per la conservazione di prodotti florovivaistici per un totale di circa 900 Mq relativo all'appalto: "Intervento 7 – "Efficientamento energetico delle celle frigo di proprietà dell'Azienda Speciale MEFIT presenti nel Mercato dei Fiori" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito

--- o ---

del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, ad operatori economici che svolgono la loro attività nell'ambito del codice ATECO 43.22.01, 43.22.05 e 43.22.07;

- V. di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- VI. di valutare l'importo dei lavori oggetto della prestazione di fornitura e posa in opera ad € 810.000,00, oltre IVA, di cui: per costi di manodopera pari ad € 145.000,00 oltre IVA di legge, considerato il CCNL applicato dei Metalmeccanici Artigianato; per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 6.200,00;
- VII. di dare atto che la SUA della provincia di Pistoia, procederà in via autonoma all'acquisizione del CIG ed all'adempimento delle relative pubblicazioni tramite la BDNCP di Anac, alla luce delle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti pubblici;
- VIII. di impegnare e liquidare a favore della SUA della Provincia di Pistoia € 6.075,00 come previsto all'art. 11 della Convenzione (810.000,00 *0,75%) ed € 410,00 a titolo di contributo obbligatorio ANAC per l'espletamento della procedura per un totale di € 6.485,00.
- IX. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) relativo al presente provvedimento è il seguente: **C35C24001690005** che il **CUI** è **S01795720471202500005**;
- X. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'azienda <https://www.mercatodeifioridellatoscana.it/it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il DIRETTORE
Dr Gian Luca Incerpi